



Selbu kommune

Teknisk drift

Lars Johnsen

Delegert vedtak

7580 SELBU

Deres ref:

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2010/570-13/1664/148/004/TRUMAH
Dok:6916/2010

Dato
20.05.2010

148/004 - Godkjent avløpsplan for Storkjølremmet

Saken er behandlet med vedtaksnr. 72/10 etter myndighet delegert til sektorsjef bygdautvikling og drift i Selbu kommune.

Bakgrunn:

I medhold av Forurensningslovens kap. 3, §11 har Selbu Kommune bedt om utarbeidelse av avløpsplan for hyttefeltet Storkjølremmet.

"Forurensningsspørsmål skal om mulig søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner. Hvis virksomheten vil være i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven skal forurensningsmyndigheten bare gi tillatelse etter forurensningsloven med samtykke fra planmyndigheten."

Avløpsplanen beskriver løsning av avløpstekniske forhold i det regulerte hyttefeltet Storkjølremmet ved Sørungen.

I forbindelse med innsendt søknad har helsemyndigheten i Selbu, naboer, berørte hytteeiere i planområdet og plan- og bygningsmyndigheten i Selbu kommune gitt sine uttalelser.

Merknader:

Det har fremkommet følgende merknader til forslaget og de tekniske løsningene som er skissert fra plan- og bygningsmyndigheten i Selbu Kommune.

"Dersom avløpsplan medfører tiltak i form av bygging av veg i eller i tilknytning til det regulerte området, forutsetter dette egen søknad om veibygging i tråd med bestemmelsen i reguleringsplanen. Dersom avløpsplan medfører tiltak i form av bygging av veg utenfor det regulerte området, må reguleringsplan for Storkjølremmet tas opp til revidert behandling."

Fra helsemyndighet og øvrige hørte parter, naboer mv. er det ikke fremkommet innsigelser eller protester til denne konkrete plan.

Vurdering:

Samfunnsutvikling, prinsipielle spørsmål.

Etter at Selbu Energiverk etablerte kraftverk og anla energitilførsel til områdene rundt Sørungen og Rensjøen har vi mottatt stadig flere forespørsler om etablering av utslipp fra hytter og hyttefelt i området.

I de nye reguleringsplanene for området rundt Sørungen er det nå innarbeidet krav til opparbeidelse av vann- og avløpsplaner for hyttefeltene. En ser det derfor ikke som prinsipielt vanskelig å kunne godkjenne også denne grunneiers ønske om tilrettelegging for hytteeierens behov for avløpsløsninger sett ut fra forurensningsmessig lovforvaltning.

Vannforsyning-/ kvalitet.

I forurensningssammenheng må anlegg for behandling av avløpsvann sees opp mot vannforsyning i samme område. Hytteeierne har i brev form gitt tilbakemelding på hvor de henter vann eller hvilken løsning de har for vannforsyning. Søknaden bekrefter at ingen innenfor området har sin drikkevannskilde nedstrøms et framtidig utslipp og det er ingen bruker-interesser som er kjent å være i konflikt med avløpsplan.

Fra kommunelegen foreligger følgende uttalelse til planen vedrørende sikring av drikkevann:

"Ut fra dokumenter i saken er det vanskelig å ta stilling til om tett tank for svartvann eller biologisk toalett, samt kum og grøft for gråvann vil kunne påvirke drikkevann. Hytteeierne får i dag vann fra ulike løsninger. Ved anleggelse av grøfter for gråvann bør disse selvsagt legges på steder i terrenget i høyde og avstand som ikke forurenser drikkevann. Utslipp bør også sees i sammenheng med fremtidige vannkilder.

Tilførsel av strøm i området muliggjør boring etter grunnvann. Det er dette som har utløst behovet for en avløpsplan, i det innlegging av vann medfører krav om godkjent utslipp.

Selbu Kommune poengterer at godkjenning av avløpsplan ikke medfører at Selbu kommune tar ansvar for drikkevannsforsyning eller -kvalitet.

Generelt/ planmessige forhold

Dette hyttefeltets reguleringsbestemmelser sier ikke noe om vann og avløp. Vi har derfor fått planmyndighetens uttalelse til søknaden.

Hovedsakelig er det kravet til helårsveg med 10 tonns akseltrykk for tømmebil i en maksimal avstand på 20 m fra tømme stedet som setter begrensninger for denne type tiltak.

Dette er ufravelige krav i alle utslippstillatelser.

Ettersom planmyndigheten ikke ser noen grunn til endring av reguleringsbestemmelsene utover vilkår om veg, ser ikke forurensningsmyndigheten noen grunn til å nekte godkjenning av planen.

Planen skal danne grunnlag for behandling av søknader om utslipp fra hytter i medhold av kapittel 12 i forurensningsforskriften.

Hver søknad om utslipp behandles som et enkeltvedtak etter kap. 12, § 5 i forurensningsforskriften.

Vedtak:

I medhold av Forurensningslovens §11 med tilhørende forskrifter gir forurensningsmyndigheten i Selbu kommune sin tilslutning til avløpsplan utarbeidet av Ing. O. Gullichsen, datert 07. april 2010.

Som vilkår for godkjenning av avløpsplan settes følgende:

- Fremtidige søknader om utslipp innenfor planområdet skal være i samsvar med planen og de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.
- Dersom avløpsplan medfører tiltak i form av bygging av veg i det regulerte området, forutsetter dette egen søknad om veibygging i tråd med bestemmelsen i reguleringsplanen. Dersom avløpsplan medfører tiltak i form av bygging av veg utenfor det regulerte området, må reguleringsmessige forhold tas opp til behandling før utslippstillatelse kan gis. Innlegging av vann og etablering av utslipp for hytter uten godkjent veg er ikke tillatt.
- Enhver hytteeier må søke om sitt utslipp i medhold av § 93 i plan- og bygningsloven samt § 12-5 i forskrift om begrenning av forurensning.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnes og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune.

Med hilsen

Annar Bjørnbeth
driftsleder

Trude Mæhle
saksbehandler
Tlf: 73816763

Vedlegg:

148/004 - Avløpsplankart

148/004 - Storkjølremmet hyttefelt - søknad om avløpsplan

Kopi til:

Ing. Ole Gullichsen

Rødbergveien 17 7580 Selbu